**Ужесточены требования к подрядным организациям, привлекаемым к работам по капитальному ремонту многоквартирных домов**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2023 № 1690 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

В соответствии с внесенными изменениями к участникам предварительного отбора добавилось требование в виде отсутствия решения об исключении организации из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае наличия в их деятельности определенных нарушений, выявленных в течение года до даты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе.

К таким нарушениям отнесено указание участником предварительного отбора недостоверных сведений в представленных им документах.

Если саморегулируемая организация приостановила право подрядной организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, то компанию не допустят к участию в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.